

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/QĐ-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 17 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2018 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 04/TB-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông, bà: Điều Len – Thị Chơi.

Địa chỉ: Thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản giảm giá gồm:

Một phần Quyền sử dụng đất có diện tích: 1.847,4 m² (trong đó có 200 m² đất ONT) thuộc thửa đất số 226 theo trích lục bản đồ địa chính xã Bù Gia Mập do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 07/01/2019 tọa lạc tại thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Diện tích đất đã kê biên, xử lý nằm trong tổng diện tích đất 3.014,4 m² (trong đó có 400m² đất ONT) thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 35. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 304205, vào sổ cấp GCN số CS 00478/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/06/2017 cho hộ ông Điều Len và bà Thị Chơi.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà bếp rộng 25m² có kết cấu tường xây tô trát, nền gạch tàu, mái lợp tôn.
- Khoảng 270 nọc tiêu, tiêu khoảng 04 năm tuổi, tiêu không đọt, nọc bằng gỗ tạp.
- Khoảng 20 cây điều khoảng 20 năm tuổi.

Đến nay đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Giá bán không thành sau khi giảm giá lần 4 là: 212.000.000đ (tính tròn số Hai trăm mười hai triệu đồng)

Mức giảm giá tài sản là 1%.

Sau khi giảm giá tài sản trên có giá: $212.000.000đ - (212.000.000đ \times 1\%) = 209.880.000đ$ (Hai trăm lẻ chín triệu, tám trăm tám mươi ngàn)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hữu Đức